



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
architekt BARTOSZ ŻUŁTAK

20-423 Lublin ul. Leśna 4/14 +48 787 006 093 bzultak@interia.pl nip: 8551483151 reg.: 320686685

PROJEKT BUDOWLANY

Plac zabaw

(KATEGORIA OBIEKTU: obiekt małej architektury)

m. NOWY KRĘPIEC, gm. MEŁGIEW,
DZ.NR 521/5,

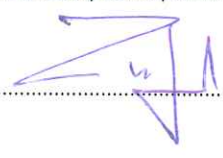
JEDN. EWID.: 061702_2 (Mełgiew), OB. EWID.: 061702_2.0015 (Nowy Krępiec Kolonia)
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061702_2.0015.521/5

INWESTOR

GMINA MEŁGIEW

21-007 MEŁGIEW, ul. Partyzancka 2

AUTORZY PROJEKTU

ARCHITEKTURA			
Projektant mgr inż. architekt Bartosz Żułtak nr upr. 10/ZPOIA/OKK/2011 			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.		strona
1.	Oświadczenie projektanta	2
2.	Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektantów	3
3	Kopia mapy do celów projektowych	4
4	Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny	5-12
5	Projekt zagospodarowania terenu – rysunek skala 1:500	13
6	Informacja BIOZ	14-16
7	Karty techniczne elementów i urządzeń	17-20
8	Kopia wypisu i wyrysu z MPZP wraz z załącznikiem graficznym	21
9	Uzgodnienie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	

LUBLIN, SIERPIEŃ 2024

egz. nr 1 Urząd - PB	egz. nr 2 Inwestor - PB	egz. nr 3 Inwestor - PB	egz. nr 4 Inwestor - PB	egz. nr 5 LWKZ - PB
-------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. 2024. 725. z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY

Plac zabaw
(KATEGORIA OBIEKTU: obiekt małej architektury)

m. NOWY KRĘPIEC, gm. MEŁGIEW,
DZ.NR 521/5,
JEDN. EWID.: 061702_2 (Mełgiew), OB. EWID.: 061702_2.0015 (Nowy Krępiec Kolonia)
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061702_2.0015.521/5

dla Inwestora: Gminy Mełgiew
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA			
Projektant mgr inż. architekt Bartosz Żułtak nr upr. 10/ZPOIA/OKK/2011 			

LUBLIN, SIERPIEŃ 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP -
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Znak sprawy: 31/OKK/IUpB/2010

Szczecin, dnia 16.06.2011 r.

DECYZJA nr 10/ZPOIA/OKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **BARTOSZ MICHAŁ ŻUKTAK**

syn Mariana, urodzony 12.10.1980 roku

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Michał Żuktak
ul. Santocka 15B/17
71-113 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

4. aa



70-561 Szczecin, ul. Sieromżyńska 19. Tel./fax: (091) 34 75 00 00. E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 01746395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin 0261 1955 0000 9202 0003 7598 <http://zachodniopomorska.izba.pl>



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Bartosz Michał Żuktak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 10/ZPOIA/OKK/2011, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0240**.

Członek czynny od: 22-11-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0240-38YD-55Y7-1396-2B5Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z urządzeniem zabawowym wielofunkcyjnym na terenie działki nr 521/5, obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia, gm. Mełgiew. Działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- uchwała Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi Nr XXI/47/87 z dn. 29 grudnia 1987r. z późn. zm.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka objęta jest ochroną konserwatora zabytków w związku z dawnym założeniem dworsko – parkowym w Nowym Krępcu wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/914 decyzją WKZ w Lublinie z 31.12.1985r. znak: KL.IV.5349(52)85. Obecnie pozostałościami po zespole stanowi aleja drzew. Obszar objęty inwestycją jest niezabudowany, drzewa znajdujące się w obszarze inwestycji wkomponowują się w układ funkcjonalny. Teren jest częściowo ogrodzony. Przedmiotowy obszar jest płaski. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na sąsiedniej działce 521/4 zlokalizowany jest budynek hydroforowni. Pozostałe działki są niezabudowane.

UWAGA: w pobliżu terenu planowanej inwestycji przebiegają nieczynne kablowe sieci energetyczne. **Wszelkie prace ziemne w odległości dwóch metrów od sieci oraz istniejących drzew należy prowadzić ręcznie przy zachowaniu szczególnej staranności i nie doprowadzić do uszkodzenia sieci oraz systemu korzeniowego drzew.** W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego prace wstrzymać, system korzeniowy zabezpieczyć poprzez zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dendrologa.

3.1.2. Zabezpieczenie drzew w trakcie prac budowlanych

Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie przeprowadzanych robót wymagają zastosowania zabiegów pielęgnacyjnych w celu zminimalizowania stresu spowodowanego pracami budowlanymi, poprzez: podlewanie, rozścielenie ściółki w strefie ochronnej drzewa np. grubo mielonej przekompostowanej kory; cieniowanie koron na czas wykonania prac.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny roślin znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania budowy należy zapewnić ochronę wszystkich części drzewa:

3.1.2.1. ochrona systemu korzeniowego – należy zminimalizować ruch pojazdów budowlanych w obrębie strefy korzeniowej drzew (zasięg obrysu korony), nie można dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej drzew, należy unikać uszkodzania korzeni – zarówno w strefie korzenia głównego, korzeni bocznych czy w strefie włóśnikowej. Zabezpieczenie korzeni powinno przebiegać zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

3.1.2.2. ochrona pnia – należy je oszalować za pomocą desek (osłona powinna sięgać od podłoża do wysokości pierwszych gałęzi). Deski powinny zostać zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich albo jednostronnie rozciętych opon. Przy szalowaniu pni należy dopilnować, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia, dolna część deski miała oparcie w podłożu (nie na nabiegach korzeniowych), opaski mocujące szalowanie do pnia należy

stosować w odległościach 40-60 cm od siebie (minimum trzy na pniu);

3.1.2.3. zabezpieczenie korony – należy podwiązywać gałęzie narażone na uszkodzenie, wykonać dodatkowe osłony na konarach.

Na ogrodzeniu strefy ochronnej drzew należy umieścić wizualną informację dla wykonawców: „*Strefa ochronna drzewa. Nie składować materiałów. Nie przestawiać ogrodzenia*”.

3.2.1. Przeznaczenie terenu

Na działce nr 521/5 projektuje się plac zabaw. Zgodnie z prawem budowlanym obiekt zaliczany jest do **obiektów małej architektury**. Przeznaczenie pozostałej części działki nie zmieni się i wykorzystywana będzie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Dla omawianego terenu i typu inwestycji przyjęto **I kategorię geotechniczną** oraz proste warunki gruntowe.

3.2.2. Projektowane urządzenia i elementy

Montaż projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw musi odbywać się ściśle według wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające zgodność z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009.

Projektowanego obiektu placu zabaw nie zaciniają inne obiekty kubaturowe i jego nasłonecznienie liczone w dniach równonocy w godzinach 10.00-16.00 wynosi powyżej 4 godzin. Odległość urządzeń od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych przekracza 10,0m.

Montaż urządzeń i elementów do podłoża za pomocą kotew stalowych mocowanych do betonowych blozków fundamentowych.

Wszelkie prace fundamentowe należy wykonywać z należytą ostrożnością przez fakt możliwego wystąpienia sieci instalacji podziemnych nieujawnionych na mapie do celów projektowych.

W projekcie przyjęto typy urządzeń opisane w poniższej tabeli. Urządzenia należy wykonać zgodnie z wymogami technicznymi ujętymi w projekcie opisanymi w kartach technicznych producenta.

l.p.	urządzenie/obiekty bud.	
P1	regulamin placu zabaw	wg załączonej karty technicznej
P2	zestaw modułowy 942x1002cm	wg załączonej karty technicznej

UWAGA !

Urządzenia należy używać w sposób zgodny z ich funkcją i przeznaczeniem. Dzieci poniżej 13-tu lat muszą znajdować się na obiekcie pod opieką osoby pełnoletniej.

3.2.3. Projektowana nawierzchnia

Główną przyczyną urazów jest upadek z urządzenia na nawierzchnię. Konieczne jest stosowanie stref bezpiecznego upadku w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Strefy bezpieczeństwa należy stosować wokół urządzeń. W projekcie przewidziano strefę bezpiecznego upadku dla każdego z urządzeń na nawierzchni trawiastej, zgodnie z rysunkiem PB-Z-01.

W ramach przygotowania nawierzchni wykonane zostaną następujące prace: roboty pomiarowe i przygotowawcze, usunięcie warstwy urodzajnej, roboty ziemne wraz z transportem urobku, profilowanie podłoża, ułożenie warstwy odsączającej z piasku, przygotowanie powierzchni pod trawnik.

Wszelkie prace ziemne wykonywać ze z należytą starannością nie doprowadzając do odsłonięcia systemu korzeniowego drzew. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego prace wstrzymać, system korzeniowy zabezpieczyć oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dendrologa.

3.2.4. Ogrodzenie terenu

Nie projektuje się ogrodzenia pionowego. Strefa placu zabaw wydzielona żywopłotem.

3.2.5. Wyposażenie placu zabaw i kosza do piłki koszykowej

Wszystkie urządzenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i montować zgodnie z PN-EN 1176- 7:2009 oraz załączonymi rysunkami, wytycznymi producenta i specyfikacją techniczną. Wszystkie instalowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z ludźmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producenta w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek. Wszystkie elementy urządzeń montowane są na fundamentach. Fundamenty posadowić na głębokości min.1,0m poniżej terenu, z betonu min. C20 oraz zgodnie z zaleceniami producenta i specyfikacją techniczną. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntu wysadzinowego zalecana głębokość posadowienia -1,2 m poniżej terenu.

3.2.6. Montażowe prace końcowe

Uprzątnąć teren. Nadmiar humusu należy rozplantować w miarę możliwości na otaczającym terenie lub usunąć z placu budowy.

3.2.7. Uwagi końcowe prac montażowych

- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.
- w przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na grunt nienośny, należy go wybrać a powstała przestrzeń wypełnić chudym betonem

3.3. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mełgiew Nr XXI/47/87 z dn. 29 grudnia 1987r. z późn. zm.

Działka 521/5 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: U2UT oraz U22RP. Całość inwestycji zlokalizowana jest w obszarze U2UT.

„Ustalenia szczegółowe” uchwały, dla przedmiotowego terenu ustalają jako przeznaczenie podstawowe wypoczynek z możliwością rozbudowy programu usług dla mieszkańców. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projektowany obiekt będzie służył potrzebom rekreacji okolicznych mieszkańców przez co warunek należy uznać za spełniony.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew.

3.4. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do działki odbywać się będzie przez istniejącą drogę na działce 521/4. Ponadto działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.5. Bilans miejsc parkingowych

Program funkcjonalny nie przewiduje konieczności zapewnienia miejsc postojowych.

3.5. Bilans terenu

Powierzchnia działki o numerze ewid.: 521/5, ob.: 15-Nowy Krępiec Kolonia: **36851,00m²**
Całość inwestycji zajmuje powierzchnię **180,10 m²** i zlokalizowana jest w obszarze **U2UT**.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PLAC ZABAW

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	POW. (m ²)	UDZIAŁ PROCENTOWY
PLAC ZABAW (pow. biolog. czynna)	180,10	100%
RAZEM	180,10	100%

3.6. Miejsce na odpady

Istniejące pojemniki na śmieci zlokalizowane na terenie inwestycji są na bieżąco opróżniane przez firmę zajmującą się usuwaniem odpadów.

3.7. Ochrona konserwatorska

Działka 521/5 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z dawnym założeniem dworsko – parkowym w Nowym Krępcu wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/914 decyzją WKZ w Lublinie z 31.12.1985r. znak: KL.IV.5349(52)85.

Obecnie pozostałościami po zespole stanowi aleja drzew. Pozostałe działki są niezabudowane.

Projektowana inwestycja wykorzystuje wnętrze położone w głębi zabytkowego założenia przez co w maksymalnym stopniu zachowuje poszanowanie substancji zabytkowej, t.j. pozostawia nienaruszony czytelny układ kompozycyjny założenia z zachowanymi pierwotnymi granicami, rozplanowaniem głównych elementów stanowiących o jego strukturze oraz autentyczności kompozycji. Nie projektuje się wydzielenia terenu ogrodzeniem pionowym z wyjątkiem żywopłotu wydzielającego przestrzeń placu zabaw.

Projektowana mała architektura nie jest sprzeczna z projektem rewaloryzacji zatwierdzonym przez WKZ w Lublinie decyzjami: znak: IN.5146.223.2.2017 z dnia 16 października 2017r. oraz znak: IN.5146.18.1.2018 z dnia 17 stycznia 2018r., nawiązując formą materiałem oraz kolorystyką do projektu.

Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przesłanki, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie lub Wójta Gminy Mełgiew. **Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.**

3.8. Obszar górniczy

Działka 521/5 nie znajduje się w strefie obszarów górniczych.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

4.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływanie na środowisko, stwierdza się, że projektowana inwestycja nie należy do rodzaju inwestycji mogących pogorszyć lub wpłynąć szkodliwie na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

Drzewa w obrębie opracowania przewidziano do zachowania. Lokalizacja inwestycji nie będzie skutkować wycinką drzew.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodowało emisji spalin gazowych.

4.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Program funkcjonalny nie przewiduje zapotrzebowania na wodę do celów bytowych oraz wytwarzania ścieków. Woda deszczowa odprowadzana będzie na grunt i zagospodarowana w granicy działki 521/5 będącej własnością inwestora.

4.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spalinowych, pyłowych i płynnych.

4.4. Wytwarzanie odpadów stałych

Odbiór odpadów będzie zapewniony przez lokalną firmę specjalizującą się gospodarką odpadami po podpisaniu umowy z inwestorem.

4.5. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

4.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie będzie skutkować wycinką drzew i krzewów. Drzewa znajdujące

się w obszarze inwestycji na czas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Projektowana inwestycja nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia ze względu na swoją wysokość. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

4.7. Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

4.8. Oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie

podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 t.j.) – art. 34 ust 3 pkt.5,
2. Roz. Ministra Transportu Bud. i Gosp. Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) – & 7, ust 1
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie war. tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – zwane dalej „warunkami technicznymi”
4. Uchwała Rady Gminy Mełgiew Nr XXXI/204/17 z dn. 29 września 2017r. – zwana dalej „MPZP”

4.8.1. w zakresie lokalizacji inwestycji

4.8.1.1. Zachowanie odległości wynikających z **par. 12 ust. 1 pkt 1 warunków technicznych**, nie jest wymagane w związku z nie projektowaniem obiektów kubaturowych.

4.8.1.2. Zachowanie odległości wynikających z **par. 36 ust. 2 pkt 1 i 2, warunków technicznych**, nie jest wymagane gdyż prawidłowe funkcjonowanie inwestycji nie przewiduje wytwarzania ścieków bytowych.

4.8.1.3. Śmietnik na bytowe odpady bieżące zaprojektowano w odległościach większych niż określone w **par. 23 ust. 4 warunków technicznych**. Nie projektuje się miejsca na odpady bytowe.

4.8.1.4. Program funkcjonalny nie przewiduje zapotrzebowania na miejsca postojowe w związku z tym nie projektuje się stanowisk postojowych zgodnie z **par. 18 ust. 1i2**, o wymiarach 250x500m, zachowanie odległości wynikających z **par. 19 ust. 1 lit a warunków technicznych** nie jest wymagane.

4.8.1.5. Projektowana lokalizacja przedmiotowej inwestycji na w terenie własności Inwestora nie wpływa bezpośrednio na zagospodarowanie działek sąsiadujących z działką nr 521/5.

4.8.1.6. Oddziaływanie w zakresie zacienienia - brak, nowoprojektowany obiekt spełnia wymagania **par. 13 warunków technicznych**.

4.8.2. w zakresie lokalizacji zewnętrznych instalacji i przyłączy

Nie projektuje się zewnętrznych instalacji i przyłączy w związku z tym oddziaływanie w tym zakresie nie występuje.

4.8.3. z zakresu zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co wykazano w punkcie 3.3 opisu technicznego.

4.8.4. PODSUMOWANIE ANALIZY

Obszar oddziaływania placu zabaw zamyka się w granicy działki 521/5 na której jest zlokalizowany.

Projektowana budowa, nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, nie będzie rozprzestrzeniała zapachu, hałasu, nie będzie ograniczała dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodowała ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki gruntowo-wodne określono wg PN-81/B-03020 metoda „C” polegająca na przyjęciu wartości parametrów określonych na podstawie doświadczeń budownictwa na innych podobnych terenach uzyskanych dla budowli o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Przyjęto, że pod warstwą humusu 20-30cm zalegają warstwy gruntów średnio spoistych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym. Oceny dokonano na podstawie wywiadu z geologiem i prowadzonych w pobliskim terenie badań geologicznych – przeprowadzonych na przestrzeni kilkudziesięciu lat. Występowania wody gruntowej w miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono. Wody gruntowe są na głębokości poniżej 1,5m. Założono proste warunki posadowienia – grunt w poziomie posadowienia jednorodny, nie obejmujący gruntów słabonośnych, organicznych i nasypów niekontrolowanych. Dla omawianego terenu i typu inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe. **W trakcie budowy – podczas stwierdzenia innych niż założone w projekcie warunki geotechniczne – należy ponownie przeprojektować fundamenty.**

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1 Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi
- 6.2 Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi
- 6.3 Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP
- 6.4 Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie
- 6.5 Wszelkie zmiany odbiegające od dokumentacji technicznej uzgadniać z Projektantem


opracował:

mgr inż. arch. Bartosz Żułtak
nr upr. 10/ZPOIA/OKK/2011



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
architekt BARTOSZ ŻUŁTAK

20-601 Lublin ul. Tomasza Zana 8/5 +48 787 006 093 bzultak@interia.pl nip: 8551483151 reg.: 320686685

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126)

PROJEKT BUDOWLANY

Plac zabaw
(KATEGORIA OBIEKTU: obiekt małej architektury)

m. NOWY KRĘPIEC, gm. MEŁGIEW,
DZ.NR 521/4, 521/5,
JEDN. EWID.: 061702_2 (Mełgiew), OB. EWID.: 061702_2.0015 (Nowy Krępiec Kolonia)
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 061702_2.0015.521/5

INWESTOR
GMINA MEŁGIEW
21-007 MEŁGIEW, ul. Partyzancka 2

AUTOR INFORMACJI BIOZ

MGR INŻ. ARCHITEKT
BARTOSZ ŻUŁTAK
20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 8/5
nr upr. 10/ZPOIA/OKK/2011

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z urządzeniem zabawowym wielofunkcyjnym na terenie działki nr 521/5 obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia, gm. Mełgiew. Działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka objęta jest ochroną konserwatora zabytków w związku z dawnym założeniem dworsko – parkowym w Nowym Krępcu wpisanym do rejestru zabytków pod nr Λ/914 decyzją WKZ w Lublinie z 31.12.1985r. znak: KL.IV.5349(52)85. Obecnie pozostałościami po zespole stanowi aleja drzew. Obszar objęty inwestycją jest niezabudowany, drzewa znajdujące się w obszarze inwestycji wkomponowują się w układ funkcjonalny. Teren jest częściowo ogrodzony. Przedmiotowy obszar jest płaski. Działka 521/5 ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na sąsiedniej działce 521/4 zlokalizowany jest budynek hydroforowni. Pozostałe działki są niezabudowane.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Na działce 521/5 w pobliżu terenu planowanej inwestycji przebiegają dwie kablowe sieci energetyczne. **Wszelkie prace ziemne w odległości dwóch metrów od sieci oraz istniejących drzew należy prowadzić ręcznie przy zachowaniu szczególnej staranności i nie doprowadzić do uszkodzenia sieci oraz systemu korzeniowego drzew.** W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego prace wstrzymać, system korzeniowy zabezpieczyć poprzez zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dendrologa.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót to możliwość osuwania się ziemi podczas wykonywania wykopu pod ławę fundamentową, wszelkie prace na wysokości oraz możliwość porażenia prądem (**Uwaga na przewody energetyczne zlokalizowane w pobliżu terenu inwestycji**). Wykop pod ławę fundamentową należy zabezpieczyć przed możliwością osuwania się gruntu pod nadzorem osoby uprawnionej. Rusztowania należy zabezpieczyć i przymocować pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszystkie prace na wysokości oraz czynności związane z energią elektryczną należy realizować pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Sanitarnych i P.POŻ w zakresie prowadzonych prac przez uprawnione do tego osoby.

1.6. Odzież i obuwie ochronne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odzież i obuwie ochronne wszystkim osobom znajdującym się na terenie budowy.

1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających .niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

1.7.1. Faza realizacji

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

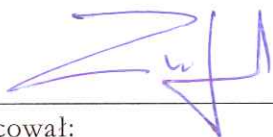
Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat CE lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności.

Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

1.7.2. Faza eksploatacji

Obiekt może być eksploatowany jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.



opracował:

mgr inż. arch. Bartosz Żułtak

nr upr. 10/ZPOIA/OKK/2011



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
architekt BARTOSZ ŻUŁTAK

20-423 Lublin ul. Leśna 4/14 +48 787 006 093 bzultak@interia.pl nip: 8551483151 reg.: 320686685

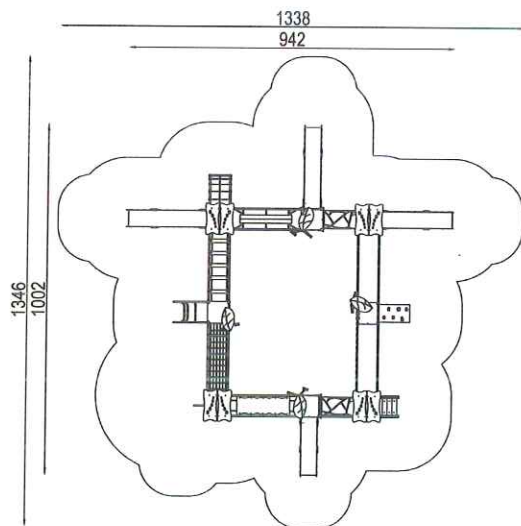
KARTY TECHNICZNE

KARTA TECHNICZNA ZESTAW ZABAWOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdniku
21-040 Świdnik, ul. Niepodległości 13
tel. 81 468 70 70, tel./fax 81 468 71 02
(*)



KOLORYSTYKA : RAL 8003 brązowy



Urządzenie zgodne z normą: PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017

DANE TECHNICZNE:

WYMIARY:	1002 x 942 cm
WYSOKOŚĆ:	395 cm
WYSOKOŚĆ UPADKU:	150 cm
POWIERZCHNIA ZDERZENIA:	1346 x 1338 cm
KONSTRUKCJA:	Rura Ø 76,1 mm, rury i profile o różnej średnicy
ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI:	Podkład cynkowy
WYKOŃCZENIE:	Płyta HDPE, sklejka anty-skid, blacha nierdzewna, lina zbrojona, rotomoulding
FUNDAMENT:	Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym

*Tolerancja różnicy wymiarów 3%

ELEMENTY SKŁADOWE:

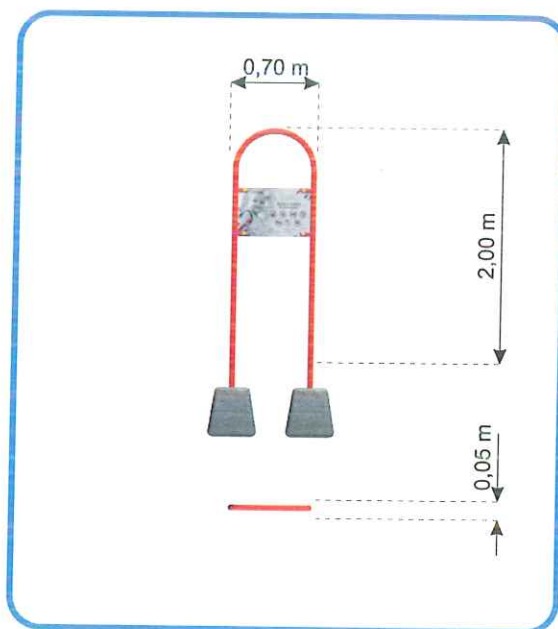
wieża bez dachu 0,9m 2 szt.
wieża bez dachu 1,2m 1 szt.
wieża bez dachu 1,5m 1 szt.
wieża z dachem dwuspadowym 0,6m 1 szt.
wieża z dachem dwuspadowym 1,2m 2 szt.
wieża z dachem dwuspadowym 1,5m 1 szt.
ślizg 0,9m 1 szt.
ślizg 1,2m 1 szt.
ślizg 1,5m 2 szt.
koci grzbiet linowy na podest 1,5m 1 szt.
zjazd strażacki 1,2m 1 szt.
schody na podest 0,6m 1 szt.
ścianka wspinaczkowa - pochylnia 0,9m 1 szt.
drabinka łukowa na podest 1,2m trudno dostępna 1 szt.
pomost linowy L= 2m H= 1,2m 1 szt.
pomost z 5 belkami L= 2m H= 1,2-1,5m 1 szt.
pomost stały L= 2m H= 0,6-0,9m 1 szt.
pomost łukowy L= 2m H= 0,9m-1,2m 1 szt.
podest ruchomy na linach L= 2m H= 0,9-1,2m 1 szt.
pomost z belką ruchomą L= 2m H= 1,5m 1 szt.
tunel L= 1m H= 0,6m-0,9m 1 szt.
tunel L= 1m H= 1,2m-1,5m 1 szt.
zabezpieczenie boczne standard 5 szt.
zabezpieczenie boczne liczydło pionowe 1 szt.
zabezpieczenie boczne kółko i krzyżyk 1 szt.

•Aplikacje 4 szt.

KARTA TECHNICZNA P2 REGULAMIN PLACU ZABAW



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdniku
21-040 Świdnik, ul. Niepodległości 13
tel. 81 468 70 70, tel./fax 81 468 71 02
(1)



Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tablica wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami poprawiającymi bezpieczeństwo.

DANE TECHNICZNE

wysokość 2,00 m

szerokość 0,05 m

długość 0,70 m

Znak: PPB-6727.1.147.2022

Mełgiew, 2022-12-15

**Wypis i Wyrys z
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Działając w oparciu o:

– art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi z dnia 29 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 1988r. Nr 3 poz. 69), zmienionym uchwałą Nr XXV/133/2001 Rady Gminy Mełgiew z dnia 27 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 23 poz. 403 z 26 kwietnia 2001r.)

Przedstawiam

Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew dla działki o numerze ewidencyjnym **521/5** (obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia), położonej w miejscowości Nowy Krępiec, Gmina Mełgiew.

Ustalenia:

Działka o numerze ewidencyjny **521/5** (obręb 15 – Nowy Krępiec Kolonia), położona w miejscowości Nowy Krępiec znajduje się w terenach pod Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U2UT**, oraz w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe oznaczone na rysunku planu **U22RP**.



[Handwritten signature]
Sekretarz Gminy

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
/ Dz.U. Nr 225, poz. 1635 /

Otrzymują:

1. Gmina Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew

Załączniki:

Nr 1 - Ustalenia planu

Nr 2 - Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew w skali 1:10 000.

-Dz. Urz. Woj. Lub. Nr. 23 poz. 403 z 26.04.2001

Załącznik Nr 1
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr 6127.1.141.2072
z dnia 15.12.2022

UCHWAŁA NR XXV/133/ 2001

RADY GMINY MELGIEW

z dnia 27 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia I etapu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26, art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr IX/48/99 Rady Gminy w Melgwi z dnia 31 maja 1999 r., Rada Gminy w Melgwi uchwala co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Melgiew, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Melgwi, z dnia 29 grudnia 1987 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 3 z dnia 31 marca 1988 roku z późn. zm.).
2. Zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a) ustaleń dotyczących przeznaczenia, warunków i zasad użytkowania terenu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
 - b) rysunków w skali 1:10 000, stanowiących załączniki 1-7 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia zmian planu oraz rysunki planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 2

I. USTALENIA OGÓLNE. DOTYCZĄCE TERENU CAŁEJ GMINY

1) Funkcja gminy.

Podstawową funkcją gminy jest produkcja rolna prowadzona w warunkach rozwijającej się strefy podmiejskiej Lublina i Świdnika, oraz funkcja osiedleńcza połączona ze sferą usług o znaczeniu ponad lokalnym.

Zgodność z oryginałem

stwierdzam

15.12.2022

Zap. WOJTA

podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Milena Kubiś

Funkcją potencjalną jest przemysł wydobywczy oraz rozwój urządzeń związanych z jego obsługą.

2) Organizacja przestrzenna gminy.

Podział gminy na jednostki:

- A – Janówek,
- B – Janowice,
- C – Józefów,
- D – Trzeszkowice,
- E – Krzesimów II,
- F – Krzesimów I,
- G – Lubiniec,
- H – Piotrówek,
- J – Żurawniki,
- K – Trzeciaków,
- L – Dominów,
- M – Jacków,
- N – Franciszków,
- P – Krępiec,
- R – Minkowice,
- S – Podzamcze,
- T – Mełgiew,
- U – Nowy Krępiec,
- W – Skarb Państwa Lasy Państwowe.

15-12-2022
Z up. WÓJTA
podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Milena Kubiś

3) Zasady polityki lokalizacyjnej

Na terenach przewidzianych planem pod użytkowanie rolnicze (RP), obowiązuje zakaz budowy z następującymi wyjątkami:

- w istniejącej na tym terenie zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnianie zabudowy i remonty kapitalne budynków w przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcji rolnej;
- dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych;
- w indywidualnych przypadkach, uzasadnionych względami technologicznymi i gospodarczymi, można dopuścić do realizacji nowego siedliska rolnego jako zabudowy plombowej w zespołach istniejącej zabudowy rozproszonej;
- odstępstwo od zakazu zabudowy dotyczy również lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej;
- na terenach sąsiadujących z drogą krajową Lublin-Zamość wszelkie inwestycje oraz podziały działek wymagają uzgodnienia z Zarządcą drogi, na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenach dolin rzecznych i łąk (RZ) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

Na terenach wyznaczonych pod budownictwo zagrodowe (MR) w istniejących niezabudowanych enklawach, możliwe jest lokalizowanie pojedynczych domów jednorodzinnych oraz obiektów usług i rzemiosła nieuciążliwego dla otoczenia.

Dopuszcza się również wydzielenie działki pod zabudowę jednorodziną z istniejącego siedliska rolnego dla zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację

drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na domy letniskowe.

Tereny, wyznaczone w planie pod zabudowę zagrodową i jednorodzienną mogą być dzielone na działki budowlane. Minimalną wielkość działki zabudowy jednorodzinnej określa się na: 600 m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 450 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dla projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się minimalną wielkość działki wynoszącą 1500 m². Nie dotyczy to terenów, gdzie ustalenia szczegółowe określają inną wielkość minimalną działki.

Na terenach leśnych dopuszcza się wznoszenie budynków i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4) Ochrona wartości kulturowych.

Wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych na terenie gminy, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe.

Obiekty figurujące w rejestrze zabytków objęte ochroną prawną - wszelkie zmiany, w tym wtórne podziały działek, w wyglądzie i użytkowaniu mogą być dokonywane za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie:

- Krępiec – zespół dworsko – parkowy – Nr rej. A/914
park dworski,
sadzawka,
młyn;
- Melgiew – zespół kościelny – Nr rej. A/811
kościół p.w. św. Wita – 1 poł. XIX w.,
dom – dawny kościół – 1 poł. XVIII w.,
cmentarz przykościelny,
drzewostan,
dzwonnica,
brama – kapliczka,
ogrodzenie;
- Melgiew – Podzamcze – zespół pałacowo – parkowy – Nr rej. A/676
pałac – XVIII w.,
park z aleją wiązową,
oficyna kuchenna,
oficyna pałacowa,
mur z bramą,
brama wjazdowa,
furta folwarozna,
most parkowy,
kapliczka św. J. Nepomucena;
- Krzesimów – zespół pałacowo – parkowy – Nr rej. A/740
pałac – XIX w.,
oficyna,
park;
- Janowice – zespół dworsko – parkowy – Nr rej. A/988
dwór – 2 poł. XIX w.,
park,
ogród;

15-12-2022
Zgodność z oryginałem

stwierdził: **WÓJTA**
podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Milena Kubiś

- Mełgiew – cmentarz parafialny – Nr rej. A/980
kaplica grobowa – 1 poł. XIX w.
- Minkowice – zespół dworcowy – Nr rej. A/981
dworzec kolejowy – 1 poł. XX w.

Obiekty figurujące w ewidencji zabytków – wszelkie zmiany w ich użytkowaniu i wyglądzie winny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obiekty te zaznaczone są na rysunku planu na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji:

- Dominów – kapliczka przydrożna;
- Jacków – suszarnia chmielu w pozostałościach ZF,
– mogiła wojenna z II wojny światowej,
- Krępiec – czworak I w Zespole Dworsko Pałacowym (dom robotników rolnych),
– czworak II w Zespole Dworsko Pałacowym,
– obora młynarsza w Zespole Dworsko Pałacowym,
– spichlerz młynarsza w Zespole Dworsko Pałacowym,
– dom młynarsza w Zespole Dworsko Pałacowym
- Krzesimów – czworak w Zespole Pałacowo Parkowym,
– spichlerz w Zespole Pałacowo Parkowym,
– suszarnia chmielu w Zespole Pałacowo Parkowym,
– obora I w Zespole Pałacowo Parkowym,
– obora II w Zespole Pałacowo Parkowym,
– młyn
– cmentarz wojenny z I wojny światowej,
– cmentarz ofiar pacyfikacji i straceń;
- Mełgiew – cmentarz parafialny;
– kościół cmentarny;
– dom zakonny SS Betanek; dawny zajazd;
- Mełgiew - Podzamcze – mogiła wojenna z II wojny światowej (1939 r.),
– most parkowy w ZPP;
- Minkowice – dom dla kolejarzy w ZDD,
– dom droźnika w ZDD;
– mogiła powstańców styczniowych z 1863 r.,
– mogiła wojenna z II wojny światowej;
- Krępiec I – kapliczka przydrożna NMP;

Zgodność z oryginałem

stwierdzam
Z up. WOJTA

podp. 13.12.2022 planowana przestrzennego
i budowlanego

Milena Kubiś

W przypadku rozbioru budynków objętych ochroną konserwatorską w ewidencji budynków, wymagane jest uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie może być wydane na podstawie ekspertyzy technicznej, skróconej inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej.

5) Ochrona wartości przyrodniczych:

Wprowadza się ochronę prawną drzew pomników przyrody:

- wierzba biała koło osady leśnej Mełgiew
- grusza zwyczajna na rozwidleniu dróg Mełgiew I i Mełgiew II
- dwa dęby szypułkowe w zespole dworsko-parkowym w Krzesimowie
- dziesięć lip drobnolistnych w zespole dworsko-parkowym w Krzesimowie
- wiąz szypułkowy w lesie Nadl. Świdnik
- trzy dęby szypułkowe koło osady leśnej Mełgiew

Na terenie wsi Krępiec znajduje się fragment Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie obszaru chronionego wprowadza się zakaz lokalizowania zakładów uciążliwych dla środowiska oraz zakładania bezściółkowych ferm hodowlanych. Wprowadza się obowiązek uregulowania gospodarki wodno-ściekowej. Zaleca się wzmożoną ostrożność w trakcie lokalizowania inwestycji gospodarczych: zakładów przemysłowych, linii przemysłowych, linii komunikacyjnych, linii przesyłkowych wysokiego napięcia, zbiorników retencyjnych, dużych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, melioracji podstawowych i szczegółowych, wysypisk śmieci i odpadów. Wprowadza się zasadę popierania rolnictwa ekologicznego, ochrony zadrzewień śródpolnych oraz stosowania biologicznych sposobów przeciwdziałania erozji gleb.

6) Komunikacja.

- a) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych :
 - w pasie 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Lublin – Piaski – Zamość,
 - w pasie 8 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 20 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - w pasie 6 m (na terenie zabudowy wsi) oraz 15 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi dróg gminnych;
- b) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi:
 - minimum 100 m w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Lublin – Piaski – Zamość,
 - minimum 20 m na terenie zabudowanym i 30 m poza terenem zabudowanym od dróg powiatowych od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - minimum 10 m na terenach zabudowanych 15 m poza terenem zabudowanym i od dróg gminnych od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- c) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi skrajnego toru i minimum 40 m od granicy terenów kolejowych linii kolejowej Lublin – Chełm;
- d) Pasy terenu rezerwowane pod przyszłą budowę lub modernizację dróg winny być wykorzystane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze,
- e) W zarezerwowanym pasie terenu mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane za zezwoleniem właściwego terenowego organu administracji samorządowej, po zasięgnięciu opinii zarządu drogi; ich usunięcie w przypadku budowy lub modernizacji drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania;
- f) Na obszarze gminy planuje się wyznaczenie pasa terenu o szerokości 150 m pod ewentualną realizację obwodnicy Lubelskiego Zespołu Miejskiego z kierunku północno – zachodniego w kierunku węzła Piaski.
- g) Na terenach zainwestowanych obiekty nowo wznoszone mogą być - za zgodą właściwego zarządcy drogi - sytuowane w odległości mniejszej niż określona w ustaleniach, jednak nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich. Uzgodnienie o którym mowa winno nastąpić na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Usytuowanie nowo wznoszonych obiektów nie może kolidować z przepisami dotyczącymi dróg publicznych, przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego oraz istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Wyklucza się możliwość sytuowania nowo wznoszonego obiektu z naruszeniem linii rozgraniczających drogi.

zgodnie z oryginałem

15-12-2022

zam

Z up. WOTTA

podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

- e) dopuszcza się usługi rzemieślnicze o uciążliwości zamykającej się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny,
- f) wyklucza się obiekty i inwestycje szkodliwe lub mogące pogorszyć stan środowiska,
- g) forma budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej,
- h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci (na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy),
- j) ogrzewanie indywidualne, ekologiczne nośniki energii,
- k) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny, preferowana jest elektroenergetyczna sieć kablowa,
- l) przyłącza telekomunikacyjne kablowe lub napowietrzne, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- m) gospodarka ściekowa oparta na zbiornikach bezodpływowych, docelowo podłączenie do zbiorczej gminnej oczyszczalni ścieków,
- n) usuwanie nieczystości stałych do kontenera zbiorczego, docelowo do pojemników usytuowanych na działce i okresowy wywóz na gminne wysypisko,
- o) obsługa komunikacyjna od drogi powiatowej 045 KW drogą wewnętrzną, wydzieloną z dz. Ewidencyjnej 39/2,
- p) zagospodarowanie działki zielenią min. 20 % jej powierzchni.

U 24a W. Teren położony we wsi Nowy Krępiec, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 571 i 572, o łącznej powierzchni 0,69 ha, wydzielony z terenu łąk U 24 RZ, przeznacza się pod zbiornik wodny do celów rolniczych. Obowiązuje pozwolenie wodno – prawne.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 5, 6).

O195 KD Droga dojazdowa do terenu D15a KS (ciąg pieszo-jezdny), przebiegająca przez teren obrębu Trzeszkowice,.

Parametry techniczne drogi:

- szerokość linii rozgraniczającej – minimum 10,0 m,
- szerokość jezdni – minimum 5,0 m.

(Rysunek planu na załączniku mapowym nr 3).

N 5 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

N 6 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

N 32 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M 10 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M 11 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

M12 MR w ustaleniach szczegółowych wprowadza się następujący zapis: "Obowiązuje linia zabudowy wynosząca 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni."

§ 3

Na terenach o funkcji zabudowy zagrodowej (MR) dopuszcza się realizację funkcji zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z nieuciąźliwymi usługami; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu analogicznie dla ustaleń funkcji MR.

§ 4

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty na rzecz gminy, w przypadku zbycia nieruchomości objętej zmianą planu.

15-12-2022
podinsp. ds. planowania przestrzennego i budownictwa
Kubiś

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi, z dnia 29 grudnia 1987 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 3 z dnia 31 marca 1988 roku z późn. zm.) – w zakresie zmian określonych w § 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 6

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Mełgwi, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym w ramach istniejących przepisów.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mełgwi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Mgr inż. Kazimierz Piątek

15-12-2022
Zgodność z oryginałem
Z up. WOJTA
podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Milena Kubiś

NACZELNIK GMINY MEŁGIEW

PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MEŁGIEW

TEKST PLANU

.....oryginałem

.....inwentaryzacji
...../podpis/

15-12-2022

Z up. WOJTA

podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa.

Milena Kubić

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
GMINNEJ RADY NARODOWEJ W MEŁGWIE
NR XXI 47/87/Z DNIA 1987.12.29
OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ.
LUBELSKIEGO NR.3. POZ. 69 Z 1988 R.

NACZELNIK GMINY

GŁÓWNY PROJEKTANT - inż. arch. Aleksander Dominko
KIEROWNIK PRACOWNI - mgr Borys Kunach
KIEROWNIK ODDZIAŁU - inż. arch. Stanisław Król
DYREKTOR BPP - inż. Roman Górski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LUBLIN

1987

U - Ustalenia szczegółowe dla terenów wsi Nowy Krępiec

1	2	3	4	5
U 1 RP	2, 86	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Adaptacja obiektu z możliwością rozładunku na posiadanym terenie
U 2 U	7, 14	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca"	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji	Adaptacja ośrodka wypoczynku świątecznego z możliwością modernizacji zbiornika wodnego oraz rozbudowy programu usług nastawionych głównie na obsługę mieszkańców Świdnika. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z Wojew. Konserwatorem Zabytków
U 3 UH, UR, UG	0, 39	Sklep spożywczy, bar	Usługi z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii	Adaptacja istniejącego obiektu z możliwością wymiany i rozbudowy z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia. Powierzchnia użytkowa max. 500 m ² (200 handel, 180 gastronomia, 120 rzemiosło)

zawieszczonej, oryginałem
twierdzam
podpis

15-12-2022
Z up. WOJTA

podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Milena Kubiś

URZĄD MIASTA
10-111-001/2022
100-100-001/2022
100-100-001/2022

1	2	3	4	5
U 17 RP	Uprawy polowe zabudowa zagrodowa	Jak w stanie istniejącym	4	5 Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk, patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu m. Świdnika rowem otwartym istniejącym na terenie U 21 RP
U 18 RP				
U 19 RP				
U 20 RP				
U 21 RP				
U 22 RP				
U 23 RP				
U 24 RZ	Zaki i pastwiska	Bez zmian		Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk patrz p. 4 ustaleń ogólnych. Możliwość odprowadzenia wód deszczowych z terenu miasta Świdnika istniejącym na terenach U 25 RZ, U 26 RZ i U 28 RZ rowem otwartym
U 25 RZ				
U 26 RZ				
U 27 RZ				
U 28 RZ				

15-12-2022
podinsp. ds. planowania przestrzennego i budownictwa
Milena Kubiś

URZĄD GMINY
ul. Wolności 101A
01-650 Warszawa
tel. 22 63 43 100

Załącznik Nr 2
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Melgiew
Nr PPB.6427.1.144.2022
z dnia 15-12-2022

Zgodnie z oryginałem
stwierdzam
15-12-2022 Z up. ANOJTA
podinsp. ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Milena Kubić

